

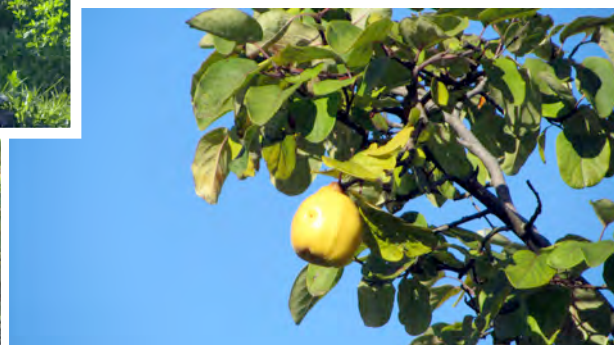
# MANGOLDARCHITEKTEN

wir geben ihnen raum.

---

## VERKAUFUNTERLAGEN | Nr. 26 | Häfelfingen BL

---



### BAULAND

**GRUNDSTÜCK**      **Parzelle Nr. 26 - Grundbuch Häfelfingen**

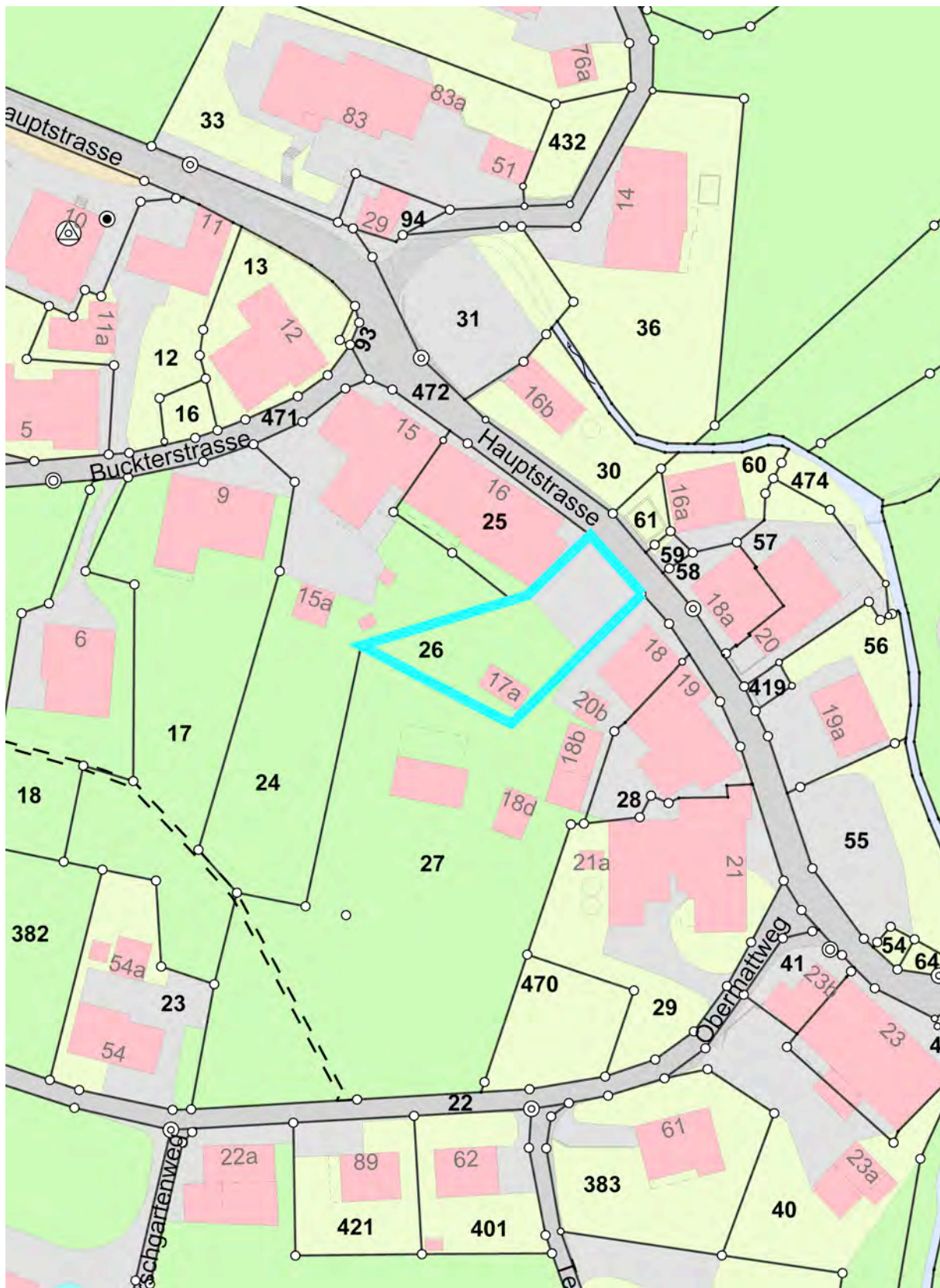
- 609m<sup>2</sup>
- Kernzone

**ADRESSE**            Hauptstrasse 18  
4445 Häfelfingen BL

**KONTAKT**            MANGOLDARCHITEKTEN AG  
Schorenmattweg 20  
4443 Wittinsburg  
062 299 19 79  
info@mangoldarchitekten.ch

**VERKAUFSPREIS**    **200.- m<sup>2</sup>**

**SITUATION PARZELLE 26 1:1000**



## LAGE / ERSCHLIESSUNG

### **GRUNDSTÜCK**

Das Grundstück befindet sich in der Kernzone im Dorfzentrum von Häfelfingen, an sonniger, ruhiger Lage, unweit von Bus-Station, Gemeindeverwaltung und Schulhaus. Auf dem Grundstück steht bereits ein Schopf älteren Datums.

### **GEMEINDE HÄFELFINGEN**

Kanton/Bezirk	Basel-Landschaft / Bezirk Sissach
Lage	Seitental des Homburgertales
Öffentlicher Verkehr	Bus: Postautolinie 109 (Fahrplan) Bahn: Bahnhof SBB in Rümelingen
Höhe ü. Meer	543m, Bergdorf an Nordwesthang des Wiesenberg
Einwohnerzahl	260
Schulen	Kindergarten, Primarschule im Dorf, Kreisrealschule Rümelingen Sekundarschule Sissach
Kirchgemeinden	Ref. Kirchgemeinde Rümelingen Röm.-kath. Kirchgemeinde Sissach



Häfelfingen 543 m.ü.M. liegt am Nordwestabhang des zum Jura gehörenden Wiesenbergs, dessen Gipfel mit einer Höhe von 1002 m.ü.M. der höchste Punkt der Gemeinde ist. Durch das Dorf fliesst der Eimattbach.

Erstmals urkundlich erwähnt wurde Häfelfingen im Jahr 1358 als Hevelingen und weist auf eine frühmittelalterliche Sippensiedlung hin. Das Dorf gehörte ursprünglich den Grafen von Frohburg und war später Teil der Herrschaft Homburg. 1305 erwarb der Bischof und 1400 die Stadt Basel diese Herrschaft und mit ihr das Dorf. Im Jahr 1798 kam Häfelfingen zum Distrikt Gelterkinden und im 1814 zum Bezirk Sissach.

Im Dorf befindet sich der Kindergarten, sowie die Primarschule. Die Sekundarschule Niveau A, E und P werden in Rümelingen oder Sissach besucht; ins Gymnasium fährt man nach Liestal.

Für Naturliebhaber gibt es wunderschöne Wanderungen durch den Jura, bekannt ist auch die vielfältige Gastronomie von der einfachen Beiz bis zur Haute Cuisine. Sportarten wie Biken oder Walken finden hier die perfekte Grundlage.

Über Häfelfingen befindet sich das Bad Ramsach mit Fitnessraum und Wohlfühlbad. Vom Aussichtsturm auf dem Wiesenberg, hat man eine herrliche Übersicht über das hügelige Baselland.

Ruhe geniessen - Entspannung pur!



## OBERBASELBIET

Das Baselbiet wird geografisch dem Dreiländereck Deutschland, Frankreich, Schweiz zugeordnet. Basel Stadt, die Kultur-Stadt am Rheinknie, ist über die Autobahn in ca. 30 Minuten erreichbar. Die Autobahn Anschlüsse liegen in Diegten (Richtung Bern – Luzern – Zürich) und Sissach (Richtung Basel – Zürich).

Der Flughafen Euro-Airport in Basel-Mulhouse ist per Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Das Homburgertal liegt im schönen, hügeligen und obstreichen Oberbaselbiet. Der Bezirkshauptort Sissach gilt als zentraler Knotenpunkt des Homburger- und Diegtertals und deckt mit seinen zahlreichen Geschäften und Dienstleistungsbetrieben fast alle Bedürfnisse der Bewohner in Sissach und den umliegenden Dörfern ab. Im Juni 2003 wurde der Erlebnisraum Tafeljura ins Leben gerufen mit dem Fokus, die Landschaft im wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Bereich aufzuwerten und die Besonderheiten der Landschaft und der Dörfer hervorzuheben. Es wird eine Plattform geboten, lokale Produkte zu vermarkten, Naturschutz-Objekte zu unterstützen und den sanften Tourismus zu fördern. Wandern, Lauschen, Neues entdecken.

Häfelfingen am Nordwesthang des Wisenbergs ist mit der Regionalbahn (Linie Sissach – Olten) und mit dem Bus (Rümlingen – Häfelfingen) erreichbar.

Direkte Schnellzüge nach Basel, Bern und Zürich verkehren regelmässig ab Sissach.



Nordwestschweiz | Baselbiet



Oberbaselbiet | Homburgertal



Häfelfingen